भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 086538 H 086538

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

District Sub-Register-III
Alipore, South 24-parganas
21-03-23

3 MAR 2023

নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল

থানা - সোনারপুর বর্তমানে নরেন্দ্রপুর,

মৌজা - গড়াগাছা,

দানকৃত জমি - কমবেশী ৩ কাঠা ১০ ছটাক ৪ বর্গফুট জমির মধ্যে অবিভক্ত কমবেশী ২ কাঠা ১৪ ছটাক ১৮ বর্গফুট।

আনুমানিক মূল্য - ৮,০০,০০০ টাকা।

সরকারী মূল্য - ৪৬,৯৮,০০০ টাকা।

==

No. ৫৮৮ Date ৩০-০৫-২০২৩ Rs. -৫০০০

Name কল্পনা সরকার

Address ইন্দ্রা ডাকঘর কোল-৭০০০৮৪

SANKAR KUMAR SARKAR
STAMP-VENDOR
SONARPUR A.D.S.R. OFFICE
24 PARGANAS (SOUTH)

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
জেলা অবর নিবন্ধক
সত্যমেব জয়তে
২৪ পরগনা, আলিপুর
South 24 Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
1 3 MAR 2023

prakash Chatterjee
Gagan Ch. Chatterjee
Brahmapur school road, Garia, Kol-84,
Business

দানপত্র গ্রহীতা ঃ-

শ্রী পিনাকী সরদার, (PAN - BEZPS 8972R), (Aadhaar No. 8220 9108 1268), পিতা - স্বর্গীয় পঞ্চানন সরদার, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - ব্যবসা, সাং - বৃজি, পোষ্ট - গড়িয়া, থানা - পাটুলী, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ ।।

দানপত্র দাতাগন ঃ-

১) শ্রীমত্যা কল্পনা সরদার, (PAN - HLLPS 2575H), (Aadhaar No. 4410 7072 0350), স্বামী - স্বর্গীয় পঞ্চানন সরদার, ২) শ্রী পার্থ সরদার, (PAN - BEZPS 8963J), (Aadhaar No. 6504 7213 4407), ৩) শ্রী প্রবাল সরদার, (PAN - ANQPS 9621D), (Aadhaar No. 4378 8099 4479), ২ ও ৩ নং এর পিতা - স্বর্গীয় পঞ্চানন সরদার, সকলের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - গৃহকার্য্য ও ব্যবসা, সকলের সাং - বৃজি, পোষ্ট - গড়িয়া, থানা - পাটুলী, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ ।।

৪) শ্রীমতী সৌমা মন্ডল, (PAN - ABHPM 8787M), (Aadhaar No. 3502 4022 8768), স্বামী - শ্রী তপন কুমার মন্ডল, পিতা - স্বর্গীয় পঞ্চানন সরদার, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - শিক্ষকতা, সাং - সোনারপুর সাহেব পাড়া, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৫০ ।।

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
1 3 MAR 2023

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর বর্তমানে নরেন্দ্রপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস গড়িয়া, পরগনা - খাষপুর, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, গড়াগাছা রোড সংলগ্ন, মৌজা - গড়াগাছা গ্রামে অবস্থিত, রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জেঃ এলঃ নং - ৪৫, রেঃ সাঃ নং - ৪১, তৌজি নং - ৫৬ ভুক্ত, আর. এস. ১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, এল. আর. জরীপে ১৩০ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ, আর. এস. ১০১ নং দাগ, এল. আর. ১০৮ নং দাগে শালি ১২ শতক জমির মধ্যে যাহা অত্র দানপত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত (বি১/আর ও বি১/কিউ) মার্কা স্কীম প্লটে কমবেশী ৩ কাঠা ১০ ছটাক ৪ বর্গফুট পরিমিত জমি তন্মধ্যে অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমারপিতার ওয়ারিশান সূত্রে ১/৫ রকম অংশে অবিভক্ত কমবেশী ১১ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি বাদে অত্র ১ নং দানপত্র দাত্রী আমার স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে এবং ২ হইতে ৪ নং দানপত্র দাতা আমাদের পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ৪/৫ রকম অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত কমবেশী ২ কাঠা ১৪ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

1 3 MAR 2023

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা সহ আরো অন্যান্য জমি জমা বিজয় কৃষ্ণ সরদার ওরফে বিজয় সরদার মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় জমি জমা হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত থাকে। পরবর্তীকালে উক্ত বিজয় কৃষ্ণ সরদার ওরফে বিজয় সরদার মহাশয়ের নাম বরাবর এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপে এল. আর. ১৩০ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়। উক্ত বিজয় কৃষ্ণ সরদার ওরফে বিজয় সরদার মহাশয় তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তিতে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পঞ্চানন সরদার, নিরঞ্জন সরদার, সন্তোষ সরদার, রতিকান্ত সরদার পুত্র বিধায় লিগ্যাল ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় নিজেদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ১৫/০৩/২০১০ তারিখে সম্পাদিত এবং ইংরাজী ১৬/০৩/২০২০ তারিখে আলিপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, সিডি ভল্যুম নং - ৯, পাতা - ১৮৯২ হইতে ১৯০৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ, ১৯৫১ নং আপোষ বিভাগ বন্টন নামা বা পার্টিশান দলিল মূলে বিভাগ ও বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত আপোষ বন্টন নামা দলিলে উক্ত পঞ্চানন সরদার মহাশয় প্রথম পক্ষ ভুক্ত হইয়া উক্ত বন্টন নামা দলিলে (খ) তপশীলে বর্নিত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি সহ আরো অন্যান্য জমি জমা একক প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে নিজ স্বত্ব দখল প্রচার করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত পঞ্চানন সরদার মহাশয় পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা যথাক্রমে - কল্পনা সরদার স্ত্রী বিধায় এবং পার্থ সরদার, পিনাকী সরদার ও প্রবাল সরদার তিন পুত্র বিধায় এবং সৌমা মন্ডল একমাত্র কন্যা বিধায় সহ মোট পাঁচজন লিগ্যাল ওয়ারিশান সূত্রে প্রত্যেকে ১/৫ রকম অংশে প্রাপ্ত হই। উহাতে আমরা

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

1 3 MAR 2023

--(৫)--

ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই। সেমতে অত্র দানপত্র দাতাগন আমরা আমাদের ৪/৫ রকম অংশে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে সর্বরূপ হস্তান্তর যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষনে অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা তুমি অত্র ১ নং দানপত্র দাত্রী আমার গর্ভজাত পুত্র সন্তান হইতেছো এবং ২ হইতে ৪ নং দাতা দাত্রীগন আমাদের সহোদর ভ্রাতা হইতেছো। আমাদের পরস্পরের মধ্যে ভক্তি, শ্রদ্ধা, স্নেহ ও ভালোবাসার সুসম্পর্ক বিদ্যমান রহিয়াছে। তোমার প্রতি আমাদের ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমাদের প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার প্রস্তাব করিলে তুমি অত্র দান গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় আমরা নিম্ন তপশীল বর্নিত অবিভক্ত সম্পত্তি অদ্য তারিখে তোমাকে চিরতরের জন্য দান করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

তুমি অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে এবং বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে আমাদের সাবেক বহতানাম খারিজ দিয়া তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবে, তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশানগনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবেক।

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
South 24-Parganas, Alipure

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
1 3 MAR 2023

--(৬)--

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয় দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাড়ায় বা লিজ দেই নাই, সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম ও দখল দিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের কোন অংশে কোন ভুল ভ্রান্তি বা ত্রুটি বিচ্যুতির জন্য যদি অত্র দলিলের বনিয়াদে কোন সংশোধন বা পেষকীয় কোন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আমরা স্বেচ্ছায় করিয়া দিব বা আমাদের ওয়ারিশানগনও করিয়া দিবে।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া কাহারো দ্বারা কোনরূপ প্ররোচিত না হইয়া স্বেচ্ছায় নিম্ন স্বাক্ষীগনের উপস্থিতিতে অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৯ সনের ২৮শে ফাল্গুন,

ইংরাজী ২০২৩ সালের ১৩ই মার্চ,

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

1 3 MAR 2023

- - ঃ তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ - -

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর বর্তমানে নরেন্দ্রপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস গড়িয়া, পরগনা - খাষপুর, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, গড়াগাছা রোড সংলগ্ন, মৌজা - গড়াগাছা গ্রামে অবস্থিত, রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার আলিপুর অধিন, অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমার নিজাংশে প্রাপ্ত কমবেশী ১১ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি এবং দানকৃত কমবেশী ২ কাঠা ১৪ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি, মোট কমবেশী ৩ কাঠা ১০ ছটাক ৪ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারী খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ নং - ৪৫, রেঃ সাঃ নং - ৪১, তৌজি নং - ৫৬ ভুক্ত, আর. এস. ১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, এল. আর. জরীপে ১৩০ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ।

আর. এস. ১০১ নং দাগ, এল. আর. ১০৮ নং দাগে শালি ১২ শতক জমির মধ্যে যাহা অত্র দানপত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত (বি১/আর ও বি১/কিউ) মার্কা স্কীম প্লটে কমবেশী ৩ কাঠা ১০ ছটাক ৪ বর্গফুট পরিমিত জমি তন্মধ্যে অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমারপিতার ওয়ারিশান সূত্রে ১/৫ রকম অংশে অবিভক্ত কমবেশী ১১ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি বাদে অত্র ১ নং দানপত্র দাত্রী আমার স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে এবং ২ হইতে ৪ নং দানপত্র দাতা আমাদের পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ৪/৫ রকম অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত কমবেশী ২ কাঠা ১৪ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নকসা ও ফটোকপি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

1 3 MAR 2023

--(৮)--

-ঃ মোট ৩ কাঠা ১০ ছটাক ৪ বর্গফুট জমির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- আর. এস. দাগ নং - ৯৮ ও ১০২।

দক্ষিন ঃ- ১৬ ফুট প্রশস্থ গড়াগাছা রোড।

পূর্ব ঃ- অত্র দাগের (বি৪) মার্কা প্লটের জমি।

পশ্চিম ঃ- আর. এস. দাগ নং - ১০২।

-ঃ অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম ঃ-

Pinaki Sardar.

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম ঃ-

মুসাবিদাকারক ঃ-

Soma Mondal
Adv.
Baruipur Civil Court.
F No- 147/2001

টাইপ কারক ঃ-

S. Chakraborty.
শান্তনু চক্রবর্তী

সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস।

ইসাদি ঃ-

১/ Suprakash Chatterjee.
Garia, Kal-84.

২/ Jharna Sardar

৩/ [illegible]

৪/ Dolly Sardar

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

13 MAR 2023

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম ঃ-

টিপ / স্বাক্ষর ঃ- কৃষ্ণা মজুমদার

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম ঃ-

টিপ / স্বাক্ষর ঃ-

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম ঃ-

টিপ / স্বাক্ষর ঃ- Pralad Sardar

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম ঃ-

টিপ / স্বাক্ষর ঃ- Sonna Mondal

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

1 3 MAR 2023

গ্রহীতা বা দাতার ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম ঃ-

টিপ / স্বাক্ষর ঃ-

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম ঃ-

টিপ / স্বাক্ষর ঃ-

Pinak' Sardar.

গ্রহীতা বা দাতার ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম ঃ-

টিপ / স্বাক্ষর ঃ-

গ্রহীতা বা দাতার ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম ঃ-

টিপ / স্বাক্ষর ঃ-

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

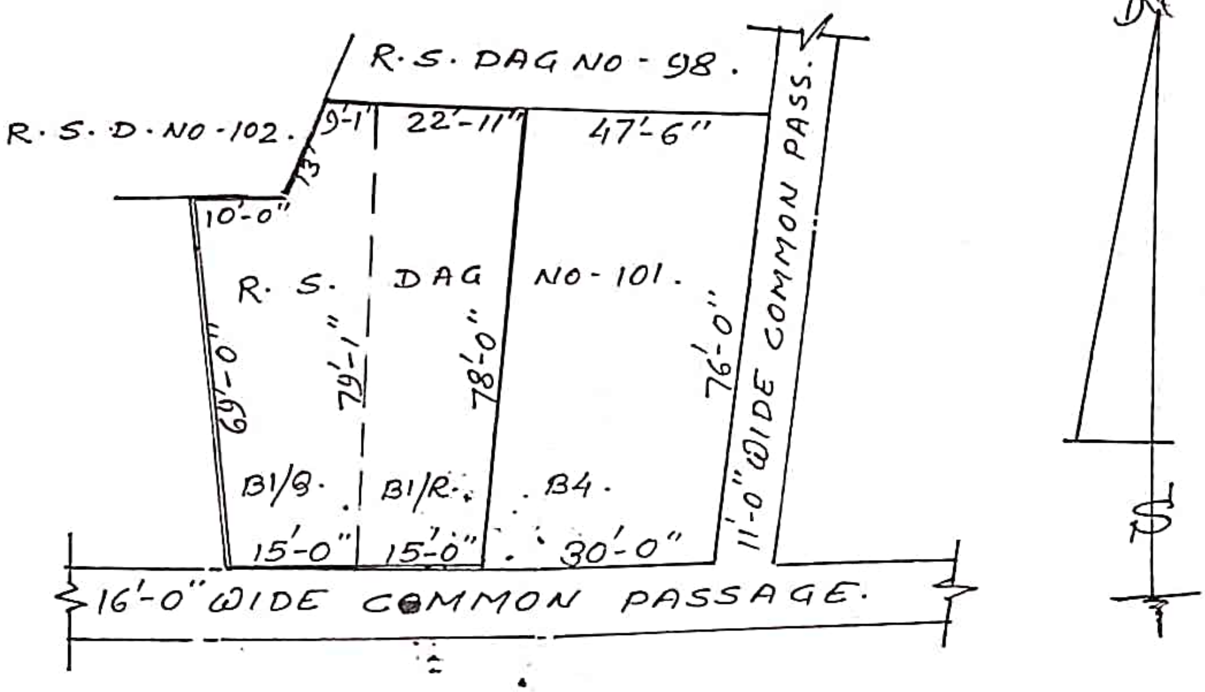
1 3 MAR 2023

SITE PLAN OF MOUZA- GARAGACHHA, J.L.NO= 45, R.S. DAG NO-101, P.S-SONARPUR, NEW-NARENDRA-PUR, DIST-24 PGS (SOUTH), UNDER:= RAJPUR-SONAR-PUR MUNICIPALITY, WARD NO-1, SCALE:-1"=20'-0"

=:REF: OF LAND:=

PL-NO-B1/Q & B1/R DAGNO-101 AREA:- 3K-10 CH-4 SFT (M/L).

NAME OF PUR:- SRI PINAKI SARDAR. SHOWN IN RED.



ꣳ প্রামা সরকার

Pratima Sarkar

Prabal Saha

Sanna Mandal

TRACE BY:=
Prakash Chatterjee.
Surveyor.
Garia, Sonarpur.
Date- 12/03/23.

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

13 MAR 2023

Major Information of the Deed

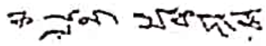
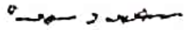
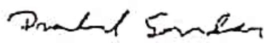
Deed No :	I-1603-04188/2023	Date of Registration	21/03/2023
Query No / Year	1603-2000604653/2023	Office where deed is registered	
Query Date	06/03/2023 2:14:50 PM	D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Prakash Chatterjee Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700150, Mobile No. : 9883343242, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 8,00,000/-		Rs. 46,98,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 23,510/- (Article:33(i))		Rs. 47,026/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

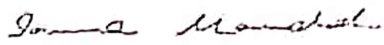
Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Garagachha Road, Mouza: Garagachha, Jl No: 45, Pin Code : 700084

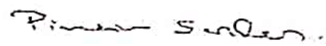
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-108 (RS :-)	LR-130	Bastu	Shali	2 Katha 14 Chatak 18 Sq Ft	8,00,000/-	46,98,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				4.785Dec	8,00,000 /-	46,98,000 /-	

Donor Details :

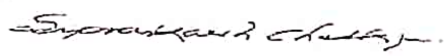
SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mrs Kalpana Sardar (Presentant) Wife of Late Panchanan Sardar Executed by: Self, Date of Execution: 13/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/03/2023 ,Place : Office	 13/03/2023	 LTI 13/03/2023	 13/03/2023
	Birji, City:- Not Specified, P.O:- Garia, P.S:-Patuli, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: hlxxxxxx5h, Aadhaar No: 44xxxxxxxx0350, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/03/2023 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Partha Sardar Son of Late Panchanan Sardar Executed by: Self, Date of Execution: 13/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/03/2023 ,Place : Office	 13/03/2023	 LTI 13/03/2023	 13/03/2023
	Birji, City:- Not Specified, P.O:- Garia, P.S:-Patuli, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bexxxxxx3j, Aadhaar No: 65xxxxxxxx4407, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/03/2023 ,Place : Office			
3	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Prabal Sardar Son of Late Panchanan Sardar Executed by: Self, Date of Execution: 13/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/03/2023 ,Place : Office	 13/03/2023	 LTI 13/03/2023	 13/03/2023
	Birji, City:- Not Specified, P.O:- Garia, P.S:-Patuli, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bnxxxxxx1d, Aadhaar No: 43xxxxxxxx4479, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/03/2023 ,Place : Office			

	Name	Photo	Finger Print	Signature
4	**Mrs Souma Mandal** Wife of Tapan Kumar Mandal Executed by: Self, Date of Execution: 13/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/03/2023 ,Place : Office			
		13/03/2023	LTI 13/03/2023	13/03/2023
	Sonarpur Saheb Para, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: bbxxxxxx7m, Aadhaar No: 35xxxxxxxx8768, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/03/2023 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Pinaki Sardar Son of Late Panchanan Sardar Executed by: Self, Date of Execution: 13/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/03/2023 ,Place : Office			
		13/03/2023	LTI 13/03/2023	13/03/2023
	Son of Late Panchanan Sardar Birji, City:- Not Specified, P.O:- Garia, P.S:-Patuli, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bexxxxxx2r, Aadhaar No: 82xxxxxxxx1268, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/03/2023 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Suprakash Chatterjee Son of Gagan Chandra Chatterjee Mahamayapur School Road, City:- Not Specified, P.O:- Garia, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084			
	13/03/2023	13/03/2023	13/03/2023
Identifier Of Mrs Kalpana Sardar, Mr Partha Sardar, Mr Prabal Sardar, Mrs Souma Mandal, Mr Pinaki Sardar			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mrs Kalpana Sardar	Mr Pinaki Sardar	Y	1.19625 Dec	11,74,500/-

L1	Mr Partha Sardar	Mr Pinaki Sardar	Y	1.19625 Dec	11,74,500/-
L1	Mr Prabal Sardar	Mr Pinaki Sardar	Y	1.19625 Dec	11,74,500/-
L1	Mrs Souma Mandal	Mr Pinaki Sardar	Y	1.19625 Dec	11,74,500/-

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Garagachha Road, Mouza: Garagachha, Jl No: 45, Pin Code : 700084

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 108, LR Khatian No:- 130	Owner:বিজয় সরদার, Gurdian:অধর , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.01000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 160304188 / 2023

On 13-03-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:58 hrs on 13-03-2023, at the Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS by Mrs Kalpana Sardar , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 46,98,000/-. Family Members amount Rs 46,98,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/03/2023 by 1. Mrs Kalpana Sardar, Wife of Late Panchanan Sardar, Birji, P.O: Garia, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Partha Sardar, Son of Late Panchanan Sardar, Birji, P.O: Garia, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr Prabal Sardar, Son of Late Panchanan Sardar, Birji, P.O: Garia, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mrs Souma Mandal, Wife of Tapan Kumar Mandal, Sonarpur Saheb Para, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Service, 5. Mr Pinaki Sardar, Son of Late Panchanan Sardar, Birji, P.O: Garia, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Suprakash Chatterjee, , , Son of Gagan Chandra Chatterjee, Mahamayapur School Road, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 47,026.00/- (A(1) = Rs 46,980.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 46,994/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/03/2023 8:35AM with Govt. Ref. No: 192022230327590781 on 11-03-2023, Amount Rs: 46,994/-, Bank: Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. 426758547 on 11-03-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 23,510/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 18,510/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 685, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 10/03/2023, Vendor name: Sankar Kr Sarkar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/03/2023 8:35AM with Govt. Ref. No: 192022230327590781 on 11-03-2023, Amount Rs: 18,510/-, Bank: Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. 426758547 on 11-03-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debasish Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 21-03-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 3 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Bdasgupta

Baishali Dasgupta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1603-2023, Page from 125410 to 125429

being No 160304188 for the year 2023.

Seal of the District Sub-Registrar III, South 24 Parganas South 24 Parganas

Digitally signed by SANTANU BASAK
Date: 2023.03.28 17:19:48 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Santanu Basak) 2023/03/28 05:19:48 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)